


PROGRAMA 2. ADAPTACIÓN RURAL BASADA EN COMUNIDADES	
FICHA PROYECTO # 22. PROYECTO MODELO DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL CAMBIO CLIMÁTICO EN ÁREAS INSULARES	
Problemática y justificación	
<p>El cambio climático generará impactos sobre las poblaciones asentadas en el sector insular de Cartagena de Indias, y sus principales efectos estarán relacionados con la pérdida de terrenos y la inundación de las zonas bajas, la disminución del confort térmico, el aumento de las sequías, una mayor exposición a eventos meteo-marinos extremos y retrocesos de las áreas de manglar.</p> <p>Dado que dichas zonas se poblaron sin tener en cuenta las funciones ambientales que tenían, se deberá promover su adecuada planeación, lo que requerirá implementar prácticas apropiadas de intervención en viviendas, accesibilidad, drenajes y la revitalización de zonas verdes por sus funciones paisajísticas y ambientales. La intervención debe promover una utilización eficiente de los recursos hídricos y energéticos, la generación de ingresos a partir de oportunidades laborales que giren en torno a la sostenibilidad del área, el aumento de la cohesión social y la participación ciudadana. Cabe resaltar que la intervención debe hacerse tomando como marco conceptual la planificación de activos, la cual se basa en un trabajo mancomunado con los miembros de la comunidad y representantes del gobierno local, el sector privado y las ONG que trabajan en el área, creando un espacio de diálogo que les permite identificar, negociar y acordar soluciones de adaptación al cambio climático que sean viables por igual en los ámbitos legal, financiero, social y técnico (Stein y Moser, 2014). A la fecha se han hecho algunos avances que podrían aportar al proceso: las comunidades que habitan en las Islas han gestionado con el Ministerio de Minas y Energía proyectos de energía solar como alternativa para el suministro energético, y cuentan también con un prototipo de vivienda bioclimática que podría ser mejorado y emplearse para fomentar el desarrollo del proyecto. Además, la comunidad se encuentra en proceso de constitución de territorios colectivos.</p>	
Objetivos del proyecto	
Promover el desarrollo de modelos de vivienda respetando el entorno ambiental, aplicando criterios de sostenibilidad ambiental, y generando políticas de integración y mitigación al cambio climático en el territorio insular de Cartagena de Indias.	
Área de intervención	Costo estimado
	\$1.000.000.000
	Duración
	2 años
	Ejecutor
	Alcaldía de Cartagena, Corvivienda, Cardique, Parques Nacionales Naturales
	Otros actores
	Surtigas, empresa privada, comunidad.
Mecanismos de financiación	
	IDE, Fondo de Adaptación, Fondo de Regalías, FNGRD, fondos climáticos internacionales, organismos multilaterales, donaciones, fundaciones nacionales.
Acciones específicas	
<ul style="list-style-type: none"> • Definir los criterios de selección de la isla y delimitar las áreas a intervenir. • Seleccionar y contratar una ONG que trabaje en la zona y formalizar su vínculo con el proyecto para que inicie el trabajo social con la comunidad. • Seleccionar y contratar (en caso de ser necesario) una empresa que elabore los diseños y realice los estudios técnicos. • Definir las intervenciones contemplando el lugar donde sean necesarias: <ul style="list-style-type: none"> - En viviendas: incremento de niveles de altura, instalación de conexiones y aparatos hidro sanitarios, implementación del programa de reciclaje y manejo de basuras, administración de aguas residuales, implementación del proyecto de energías renovables. - En espacios públicos: siembra de especies nativas. • Elaborar estudios técnicos para ingeniería de detalles con presupuestos de obra y cronograma de trabajo. • Solicitar los permisos correspondientes para las intervenciones definidas. • Seleccionar y contratar personas de la comunidad y de empresas (en caso de ser necesario) que realicen las intervenciones. • Intervenir en materia socioeconómica y cultural en la comunidad que habita el polígono delimitado: <ul style="list-style-type: none"> - Identificar y poner en marcha proyectos productivos para la comunidad. - Realizar socializaciones en la comunidad, donde se den a conocer las intervenciones y se construya capital social. • Monitorear y evaluar las intervenciones. • Replicar el piloto en otro sector o isla. 	
Indicadores	
<ul style="list-style-type: none"> • Número de personas beneficiadas. • Número de viviendas intervenidas. • m² de zonas verdes creadas. • % de ingresos generados. • Número de proyectos productivos implementados. • Número de árboles sembrados. • Número de empleos generados. 	